

Sainte-Pudentienne va bientôt faire l'objet d'une véritable réhabilitation

La chapelle transformée en... neuf meublés

Afin de répondre à une demande en appartements loués en courte durée, l'Effort Rémois vient de déposer toutes les pièces administratives afin de transformer la chapelle Sainte-Pudentienne en neuf meublés.

SITUÉE à l'arrière de la construction neuve actuellement en cours de finition rue du

lieutenant-Loyer (site de l'ancienne école Abbé-Camut), la chapelle Sainte-Pudentienne va



La façade de l'ancienne chapelle nécessitera de gros travaux afin de retrouver son aspect d'origine.

bientôt faire l'objet d'un vrai lifting car, réhabilitée, elle accueillera neuf appartements meublés. Le projet porté par l'Effort Rémois consiste à répondre à une véritable demande en terme d'hébergement de courte durée.

Concrètement, neuf logements T1 ou T2 meublés et parfaitement équipés (de la télé aux petites cuillères...) répondent à un concept qui était développé à Reims jusqu'alors, mais pas encore dans la ville-préfecture.

Ce tout nouveau type d'hébergement s'adressera en particulier aux personnes sujettes à la mobilité professionnelle, qui rencontrent bien des difficultés pour se loger. Pour deux mois, six mois, un trimestre, en raison d'un contrat, d'un stage, ce nouveau service sera alors proposé aux salariés, la proximité de la gare étant un atout.

500 000 euros de travaux

Ces meublés répondant au confort d'aujourd'hui se déploieront sur trois niveaux. Actuellement, la façade de l'ancienne chapelle a



Neuf meublés T1 ou T2, répondant au confort d'aujourd'hui, se déploieront sur trois niveaux.

plus que souffert des affres du temps et nécessitera de gros travaux de conservation et de restitution afin de ressembler aux murs d'origine, car ces neuf futurs « logements location courte durée » devront répondre aux normes de la ZPPAUP (Zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager).

Pour l'heure, bien que le dossier soit en cours d'instruction, sortons la calculatrice en compagnie de l'Effort Rémois (collecteur de 1 % logement) : l'équivalent de 500 000 euros doit être investi sur ce projet qui comblera un vide en terme d'hébergement. Dans le quartier, les habitants devraient être satisfaits de voir revivre cette

ancienne chapelle « Sainte-Pupu », comme la nomment les anciens. Itou pour les défenseurs du patrimoine qui à l'instar de Nouvelle Catalogne avaient mené un vrai combat en 2006 afin que cet édifice ne soit pas tout bonnement rasé, livrant alors de nombreux éléments historiques. Il faut dire que l'ensemble présente un véritable intérêt.

Désaffectée en 1930

Chapelle du couvent des « moines-mariés » (qui géraient un petit hôpital pour aveugles) à la révolution, elle fut vendue ensuite, puis est tombée en ruine

avant d'être réédifiée en 1822. Devenue trop exiguë pour accueillir les fidèles qu'un quartier en plein boom à l'époque, elle fut désaffectée après la construction (de 1927 à 1930) de l'église éponyme.

Son intérieur fut ensuite remanié afin de répondre aux besoins précis des élèves de l'école privée Abbé-Camut qui a ensuite fermé ses portes. Aussi, ce projet d'appartements meublés permettra à cette chapelle gorgée d'histoire de « revivre ».

Les futurs locataires y trouveront certainement beaucoup d'apaisement et de sérénité lors d'un séjour temporaire à Châlons.

David ZANGA